

# Wartezeit und Miete

Stand: November 2024



Studierendenwerk  
München Oberbayern

Wohnen

Bitte bewerben Sie sich online: [www.stwm.de/wohnen/bewerbung/](http://www.stwm.de/wohnen/bewerbung/)

Wohnanlage/Adresse/Verkehrsanbindung	Wohnform	Anzahl	Warmmiete/ Monat	Wartezeit ca.
<b>Agnes-/ Adelheidstraße:</b> <b>Adelheidstraße 13, 15</b> <b>Agnesstraße 27, 31 - 35</b> U2 Josephsplatz	Einzelzimmer in 3er - 6er WG	62	335,70 - 353,00 €	5 Semester
	Einzelzimmer in 9er - 11er WG	34	352,70 - 366,80 €	5 Semester
	Einzelzimmer in 2er WG	13	353,90 - 355,10 €	5 Semester
	Teilapartment	108	347,90 - 394,80 €	5 Semester
	Einzelapartment	51	387,00 - 388,00 €	6 Semester
	behindertengerechtes Apartment	3	490,70 €	1 Semester
	Alleinerziehenden-Apartment	10	537,80 - 567,00 €	auf Anfrage*
	Wohnung	1	1.060,40 €	auf Anfrage*
<b>Biedersteiner Straße 22 - 32</b> U6 Dietlindenstraße	Einzelzimmer in WG	135	304,90 - 338,90 €	4 Semester
	Einzelapartment	33	321,80 - 367,40 €	6 - 7 Semester
<b>Chiemgaustraße:</b> <b>Traunsteiner Straße 1, 3, 5, 9, 11, 13</b> <b>Sintpertstraße 42 - 50</b> U1 St.-Quirin-Platz	Einzelzimmer in 4er/5er/6er WG	248	307,00 - 401,10 €	4 Semester
	Einzelapartment	165	413,60 €	5 Semester
	Einzelzimmer in 2er WG	64	398,80 - 429,80 €	4 Semester
	Teilapartment	24	433,10 €	4 Semester
	behindertengerechtes Apartment	4	474,20 €	1 Semester
	Alleinerziehenden-Apartment	6	616,00 €	auf Anfrage*
	Einzelzimmer alleinerziehend in 2er WG	2	589,20 €	auf Anfrage*
<b>Dachauer Straße 25</b> U2 Hauptbahnhof	Einzelapartment	95	344,50 - 406,60 €	6 - 7 Semester
<b>Felsennelkenanger 7 - 21</b> U2 Dülferstraße	Einzelzimmer in 3er - 5er WG	198	347,00 €	3 - 4 Semester
	Doubletten in 3er - 10er WG	112	341,20 - 366,00 €	3 - 4 Semester
	behindertengerechtes Zimmer	10	366,00 €	1 Semester
	Teilapartment	216	353,90 - 389,90 €	3 - 4 Semester
	Wohnung	4	692,70 €	auf Anfrage*
<b>Garching I</b> <b>Jochbergweg 1 - 7</b> U6 Garching	Einzelzimmer in WG	106	328,50 - 357,70 €	4 Semester
	behindertengerechtes Zimmer	4	335,50 €	1 Semester
<b>Garching II</b> <b>Enzianstraße 1 + 3</b> U6 Garching	Einzelzimmer in 2er WG	16	304,60 €	5 Semester
	Teilapartment	64	309,40 €	5 Semester
	Einzelapartment	32	328,70 €	6 Semester
<b>Heidemannstraße:</b> <b>Paul-Hindemith-Allee 4 + 6</b> <b>Karl-Kögelsperger-Straße 3 - 9</b> U6 Kieferngarten	Einzelapartment	227	327,80 - 379,40 €	4 Semester
	Einzelzimmer in 2er WG	44	302,10 / 327,80 €	3 Semester
	Wohnung	19	531,50 - 731,00 €	auf Anfrage*
	behindertengerechtes Apartment	3	362,20 €	1 Semester



**Studierendenwerk  
München Oberbayern**

Wohnen

Wohnanlage/Adresse/Verkehrsanbindung	Wohnform	Anzahl	Warmmiete/ Monat	Wartezeit ca.
<b>Heighofstraße 64/66</b> U6 Großhadern	Einzelzimmer in 2er/3er/6er WG	231	355,10 - 374,90 €	3 Semester
	Doubletten in 12er WG	84	374,80 €	3 Semester
	Teilapartment	95	368,80 - 385,60 €	3 Semester
	behindertengerechtes Apartment	3	368,80 - 385,60 €	1 Semester
	Wohnung	1	871,40 €	auf Anfrage*
<b>Angemietet: Josef-Wirth-Weg 19</b> U6 Kieferngarten	Einzelapartment	188	471,90 - 538,30 €	2 - 3 Semester
	Wohnung	2	551,50 €	auf Anfrage*
<b>Kaulbachstraße 49</b> U3/U6 Universität	Einzelapartment	26	472,30 €	4 - 5 Semester
	Einzelzimmer in 2er/3er WG	24	455,80 - 504,80 €	4 - 5 Semester
	Teilapartment in 3er/4er WG	15	517,60 - 524,60 €	4 - 5 Semester
	behindertengerechtes Apartment	12	549,50 €	auf Anfrage*
<b>Kreittmayerstraße 14</b> U1 Stiglmaierplatz	Einzelapartment	37	322,90 - 386,30 €	5 - 6 Semester
	Einzelzimmer in 2er WG (eigene Küche)	2	330,10 €	5 - 6 Semester
	Wohnung	2	664,70 / 700,60 €	auf Anfrage*
	Alleinerziehenden-Apartment	3	490,10 €	auf Anfrage*
<b>Angemietet: Lothstraße 62</b> Tram 20/21 (vorwiegend für FH-Studenten)	Einzelzimmer in WG	61	481,10 - 563,70 €	4 Semester
<b>Angemietet: Max-Bill-Straße 67</b> U6 Alte Heide oder Studentenstadt Tram 23 Schwabing	Einzelapartment	104	383,50 - 398,70 €	5 Semester
	Einzelzimmer in 3er/6er WGs	36	370,30 - 392,00 €	3 - 4 Semester
	behindertengerechtes Apartment	4	507,60 €	1 Semester
<b>Notburgastraße 19 - 23</b> <b>Volksgartenstraße 10</b> Tram 12/17, Bus 51/151 Romanplatz (vorwiegend für Studierende der Musik-HS)	Einzelzimmer in WG	70	298,80 - 349,00 €	2 Semester
	Teilapartment	81	351,80 - 425,60 €	2 Semester
<b>Oberschleißheim, Schäferanger 9 - 15</b> S1 Freising	Einzelzimmer in 3er/4er WG	41	359,00 €	3 Semester
	Doubletten in 4er - 12er WG	122	375,80 - 382,40 €	3 Semester
	Teilapartment	8	389,10 €	3 - 4 Semester
<b>Olympisches Dorf: Helene-Mayer-Ring 7a+b</b> <b>Connollystraße 3, 7 - 11</b> U3 Olympiazentrum	Einzelapartment	1879	371,50 - 436,50 €	4 - 5 Semester
	Einzelzimmer in 2er WG	10	405,40 €	1 - 2 Semester
	behindertengerechtes Apartment	22	527,10 - 563,20 €	1 Semester
	Alleinerziehenden-Apartment	6	614,60 €	auf Anfrage*
	Wohnung	57	696,40 - 865,40 €	auf Anfrage*
<b>Sauerbruchstraße 59/61</b> U6 Großhadern	Teilapartment	259	377,30 €	3 Semester
<b>Schwere-Reiter-Straße</b> <b>Lissi-Kaesler-Straße 2 - 8</b> Tram 12/ Bus 33	Einzelapartment	1	358,30 €	4 Semester
	Einzelzimmer in 2er/3er/5er WG	238	311,60 - 349,00 €	3 - 4 Semester



**Studierendenwerk  
München Oberbayern**

Wohnen

Wohnanlage/Adresse/Verkehrsanbindung	Wohnform	Anzahl	Warmmiete/ Monat	Wartezeit ca.
<b>Stiftsbogen:</b> Schröfelhofstraße 4 - 26 a U6 Haderner Stern	Einzelzimmer in WG	198	318,90 - 353,50 €	3 Semester
	Teilapartment	380	353,50 - 365,00 €	3 Semester
	behindertengerechtes Zimmer	10	352,80 €	1 Semester
<b>Studentenstadt</b> Willi-Graf-Straße 3 - 13, 17 - 25 Grasmeierstraße 7 - 21, 25 Hans-Leipelt-Straße 6 - 16 Christoph-Probst-Straße 12 U6 Studentenstadt  <b>in Sanierung:</b> Hans-Leipelt-Straße 7 Christoph-Probst-Straße 6, 8, 16	Einzelzimmer in WG	587	272,50 - 389,70 €	3 - 4 Semester
	Teilapartment	264	352,70 - 470,20 €	4 Semester
	Einzelapartment	282	382,90 - 455,50 €	4 - 5 Semester
	Alleinerziehenden-Apartment	13	550,40 / 605,50 €	auf Anfrage*
	Wohnung	6	569,30 - 1.060,40 €	auf Anfrage*
	behindertengerechtes Apartment	2	563,70 €	1 Semester
	behindertengerechtes EZ in 2er WG	2	434,40 / 457,00 €	auf Anfrage*
<b>Türkenstraße 58</b> U3/U6 Universität	Einzelapartment	45	338,70 €	5 Semester
	Teilapartment	45	378,50 - 426,50 €	5 Semester
	Alleinerziehenden-Apartment	4	561,80 €	auf Anfrage*
	Wohnung	5	595,40 €	auf Anfrage*

Wohnanlage/Adresse/Verkehrsanbindung	Wohnform	Anzahl	Warmmiete/ Monat	Wartezeit ca.
<b>Rosenheim I</b> Marienberger Straße 36 - 40 Bus 1 FH, Rosenheim	Einzelzimmer in WG	89	235,70 - 299,30 €	3 Semester
	Einzelapartment	24	351,20 €	3 - 4 Semester
<b>Rosenheim II</b> Westerndorfer Straße 47 a - m Bus 1 FH, Rosenheim	Einzelzimmer in WG	248	307,30 - 316,90 €	3 Semester
	Teilapartment	89	317,40 / 324,10 €	3 Semester
	Wohnung	3	593,10 €	auf Anfrage*
	behindertengerechtes Zimmer	2	316,90 €	1 Semester
<b>Weihenstephan I</b> Vöttinger Straße 49 S1 Freising, Regionalzug ALX 37980	Einzelzimmer in WG	111	322,50 - 430,80 €	3 - 4 Semester
	Wohnung	1	606,00 €	auf Anfrage*
<b>Weihenstephan III</b> Lange Point 1 - 35 S1 Freising, Regionalzug ALX 37980	Einzelzimmer in 2er/3er WG	304	316,60 - 332,50 €	4 Semester
	Einzelapartment	76	347,80 / 363,10 €	5 Semester
	behindertengerechtes Apartment	1	555,80 €	1 Semester
<b>Weihenstephan IV</b> Giggenhauser 25 d, e, f Giggenhauser Straße 27 - 33 S1 Freising, Regionalzug ALX 37980	Einzelzimmer in 2er WG	12	345,90 €	4 Semester
	Einzelapartment	107	356,20 - 376,90 €	4 Semester
	Einzelzimmer in 2er/6er/8er WG	220	310,30 - 313,00 €	4 Semester
	Einzelapartment	6	323,80 €	4 Semester



**Studierendenwerk  
München Oberbayern**

Wohnen

\*auf Anfrage

Von dieser Wohnform sind nur wenige verfügbar. Die Bewerbung erfolgt online UND per E-Mail an [haertefaelle@stwm.de](mailto:haertefaelle@stwm.de)

Die Vergabe erfolgt nach Warteliste, auch bei diesen Wohnformen ist mit einer Wartezeit zu rechnen. Wohnberechtigt sind Alleinerziehende sowie Familien mit Kind.

Die Voraussetzungen der [Richtlinie Wohnplatzvergabe](#) sind zu erfüllen.

Beachten Sie bitte auch die [FAQ Wohnplatzbewerbung](#).